

Rekstrarsamningur

Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590169-7579, hér eftir nefndur Hafnarfjarðarbær og Knattspyrnufélagið Haukar, kt. 600169-0419, hér eftir nefnt Haukar gera með sér samning um umsjón og rekstur á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum. Vísað er til annars samnings milli aðila um þjónustu við bæjarbúa.

I. Umfang samnings

1. gr.

Samningurinn gildir um rekstur á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum, þar með talið íþróttahús, búningshús, gervigras, grassvæði, og bílastæði sem henni tengjast. Haukar taka að sér rekstur á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum í samræmi við ákvæði samnings þessa. Aðalstjórn Hauka er ábyrg fyrir rekstri á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar Hafnarfjarðarbæjar ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

Framkvæmdastjóri Hauka annast að öllu leyti daglegan rekstur á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum fyrir hönd aðalstjórnar Hauka.

II. Afnot af íþróttamiðstöðinni Ásvöllum

2. gr.

Hafnarfjarðarbær nýtir íþróttasali, útisvæði og búnings- og baðaðstöðu í íþróttamiðstöðinni Ásvöllum til notkunar fyrir skólaíþróttir, frá kl. 08:00-16:00 virka daga frá 20. ágúst til 10. júní, og utan þess tíma úthlutar ÍBH aðildarfélagum sínum æfingartímum skv. ákvörðun Íþróttá- og tómsfundanefndar á opnunartíma hússins hverju sinni eins og hann er skilgreindur skv. fylgiskjali 2.

Haukum er heimilt að ráðstafa vannýttum tímum, þ.e. þeim tímum sem Hafnarfjarðarbær eða ÍBH nýta ekki í einhverjum svæðum í íþróttamiðstöðinni Ásvöllum á skilgreindum opnunartíma þess. Haft skal samráð við Íþróttá- og tómsfundanefndina um slíka notkun.

3. gr.

Hafnarfjarðarbær á rétt á að nýta íþróttamiðstöðina Ásvöllum í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á hans á vegum, án endurgjalds eða gegn hóflegri gjalddöku þ.e.a.s. ef Haukar veita bænum þjónustu vegna þessa, en þó þannig að það raski ekki hefðbundinni starfsemi Hauka. Um slík afnot skal haft samráð við Hauka og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

III. Rekstur íþróttamiðstöðinni Ásvöllum

4. gr.

Hafnarfjarðarbær greiðir fyrir rekstrarkostnað íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum skv. fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarbæjar ár hvert. Forsendur fyrir framlagi til rekstrar eru þær sömu og það myndi kosta Hafnarfjarðarbæ að reka svæðið miðað við;

- opnunartíma/þjónustutíma á dag, á viku og/eða ári sem íþróttá- og tómsfundanefndin ákveður í samráði við Hauka
- vaktaplan starfsmanna og umfang starfseminnar skv. fylgiskjali 2
- kjarasamninga Hafnarfjarðarbæjar við Starfsmannafélag Hafnarfjarðarbæjar eða önnur stéttarfélög

Greiðslur vegna samningsins skiptast með eftirfarandi hætti:

- a. Rekstrarframlag vegna launa starfsmanna við baðvörslu, rekstrarumsjón, smærri áhaldakaupa vegna skólaíþróttá og viðhalds þeirra, orkukostnaðar ásamt öðrum breytilegum

Handwritten signature/initials

rekstrarkostnaði innan og utandyra (sbr. fylgiskjal 1 um skiptingu Umhverfis- og skipulagsþjónustu í viðhald og rekstur), greiðist með jöfnum greiðslum mánaðarlega.

- b. Viðhald og endurnýjun áhalda og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstrarframlag) greiðist af Hafnarfjarðabæ og byggist á forgangsröðun verkefna og fjárhagsáætlun ár hvert. Umhverfis- og skipulagsþjónusta í samvinnu við Hauka sér um innkaup að undangegnum verðkönnunum/útboði sem er í samræmi við innkaupareglur Hafnarfjarðarbæjar. Allt stærra viðhald húsnæðis er einnig í umsjón Umhverfis- og skipulagsþjónustu. Jafnframt slysatryggir Hafnarfjarðarbær börn til 18 ára aldurs í skóla- og frístundastarfi.

5. gr.

Aðalstjórn Hauka felur framkvæmdastjóra að sinna skyldum sínum samkvæmt samningi þessum. Meðal verkefna framkvæmdastjóra er ráðning starfsmanna við baðvörslu, móttöku, þrif og önnur verk sem til falla. Framkvæmdastjóri skal skipuleggja vaktir, vinnutíma, frí o.fl. Haukar annast ráðningu og gerð ráðningarsamninga við starfsmenn félagsins og skuldbinda sig til að hafa kjör starfsmanna í samræmi við þá samninga sem gilda um réttindi og kjör þeirra sem vinna sambærileg störf hjá Hafnarfjarðarbæ. Haukar skuldbinda sig jafnframt til að hafa að lágmarki tvo starfsmenn við störf í íþróttamiðstöðinni Ásvöllum á hverjum tíma meðan starfsemi er í gangi og þrjá einstaklinga við störf í (amk einn karl og eina konu) þegar skólaíþróttir eru. Starfsmenn skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálpi fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða heimild til að afla upplýsinga úr sakaskrá.

Framkvæmdastjóri skal starfa í nánú samstarfi við íþrótt- og tólmstundafulltrúa Hafnarfjarðarbæjar og hann verður að gæta þess að starfsemi íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum brjóti ekki í bága við almennar reglur Hafnarfjarðarbæjar um rekstur slíkra mannvirkja. Hann skal sækja þá fundi sem íþrótt- og tólmstundafulltrúi telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja í Hafnarfirði og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli Hauka og Hafnarfjarðarbæjar. Hann skal einnig leitast við að aðlaga rekstur íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum að þeim ábendingum sem íþrótt- og tólmstundafulltrúi kemur á framfæri fyrir hönd Hafnarfjarðarbæjar.

Í umboði Hafnarfjarðarbæjar hefur framkvæmdastjóri yfirlit yfir notkun á þeim tímum sem ÍBH og grunn- og leikskólar bæjarins hafa til umráða í mannvirkinu og skilar íþrótt- og tólmstundafulltrúa yfirliti um notkun þeirra í lok hvers árs.

6. gr.

Haukar fá í sinn hlut allar tekjur sem íþróttamiðstöðin Ásvöllum kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan, og ber að greiða allan kostnað og gjöld sem af rekstri þess leiðir. Tekjur þessar eru ætlaðar til að styrkja félagið og til að bæta þjónustu við félagsmenn og bæjarbúa.

Haukum er einum heimilt að stunda sölustarf í íþróttamiðstöðinni Ásvöllum á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar og með samþykki íþrótt- og tólmstundafulltrúa. Aðilar eru sammála um að sölustarfsemi er bönnuð til skólabarna á skólatíma.

Haukum er heimilt að setja upp auglýsingar sem samræmast jákvæðu gildi íþróttastarfs og heilbrigðra lífshátta á vegg í sölu íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum og á lóð hennar og skal það gert í fullu samráði við íþrótt- og tólmstundafulltrúa og arkitekta.

Fjáröflun Hauka skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Hafnarfjarðarbæ.

IV. Viðhald

7. gr.

5.6
H.L.

Viðhald og rekstur íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum skiptist í tvo þætti samanber viðmiðunarreglur Umhverfis- og skipulagsþjónustu um skiptingu í rekstur og viðhald (sbr. fylgiskjal 1),

- a. Viðhald innan dyra, á lóð og utandyra í umsjón Hafnarfjarðarbæjar
- b. Rekstur á lóð, hús og innan- og utan dyra í umsjón Hauka

Viðhald/rekstur skal vera í samræmi við fjárhagsáætlun hvers árs og á þann hátt að starfsemi íþróttamiðstöðin Ásvöllum verði fyrir sem minnstum truflunum. Lögð er áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni.

Allt stærra viðhald skal greitt af eigendum í samræmi við eignaskiptasamninga.

Forgangsráætlun um stærra viðhald og endurnýjun íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstur íþróttafélags sbr. fylgiskjal 1) skal framkvæmdastjóri skila inn til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir 15. september ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forgangsráætlunina mun íþrótt- og tómstundafulltrúa síðan áframsenda til Umhverfis- og skipulagsþjónustu sem mun stilla upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsáætlun og önnur verkefni í húseignum bæjarins.

8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum er á ábyrgð Hauka og skal vera í samræmi við kröfur Hafnarfjarðarbæjar og heilbrigðisyfirvalda. Allar breytingar á íþróttamiðstöðinni Ásvöllum og/eða lóð hennar eru óheimilar án skriflegs leyfis frá Hafnarfjarðarbæ.

V. Upplýsingaskylda Hauka og viðurlög

9. gr.

Haukum er skylt að halda bókhald vegna rekstrar íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum, sundurgreint niður á einstaka mannvirki, sem skal fært samkvæmt almennum reikningsskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega.

- a. Haukar skulu skila rekstraráætlun til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir 15. september ár hvert.
- b. Haukar skulu skila árshlutauppgjöri til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir janúar til og með júní 15. september ár hvert.
- c. Haukar skulu skila ársreikningi til íþrótt- og tómstundafulltrúa fyrir 15. apríl ár hvert.

10. gr.

Á grundvelli árshlutauppgjöra, ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Hafnarfjarðarbær gert athugasemdir, óskað eftir frekari skýringum og komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn. Verði Haukar ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur frá næstu mánaðamótum eftir skiladag uns úrbætur hafa átt sér stað. Haukar geta jafnframt óskað leiðréttinga á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

11. gr.

Telji íþrótt- og tómstundafulltrúi að íþróttamiðstöðin Ásvöllum sé ekki rekin samkvæmt samningi þessum, og eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, reglur um vinnueftirlit, samninga um réttindi og kjör starfsmanna, reglur um heilbrigði og öryggi, skal hann skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði Haukar ekki við þeim tilmælum er Hafnarfjarðarbær heimilt að stöðva greiðslur samkvæmt samningi þessum frá næstu mánaðamótum uns úrbætur hafa átt sér stað.

56
H. 20

VI. Ýmislegt

12. gr.

Eftirfarandi fylgiskjöl fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af íþróttamiðstöðinni Ásvöllum, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa:

Fylgiskjal 1: Skipting Umhverfis- og skipulagsþjónustu í rekstur og viðhald

Fylgiskjal 2: Opnunartími íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum og vaktaplan starfsmanna

Fylgiskjal 3: Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Hafnarfjarðarbæjar um rekstur íþróttahúsa

Breytingar á fylgiskjölum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjali skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.

13. gr.

Samningur þessi tekur gildi 1. janúar 2016 og gildir til 31. desember 2021 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun/uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Við undirritun samnings þessa fellur úr gildi fyrri rekstrar- og leigusamningur milli Hafnarfjarbæjar og Hauka frá 12. apríl 2001.

14. gr.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning frá árinu 2008 milli bæjarstjórnar Hafnarfjarðar og íþróttabandalags Hafnarfjarðar. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

15. gr.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki.

Samningur þessi staðfestur hér með í votta viðurvist.

Hafnarfirði, 12. apríl 2016

Fh. Knattspyrnufélagsins Hauka
með fyrirvara um samþykki aðalstjórnar



Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila:



Fh. Hafnarfjarðarbæjar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar






Fylgiskjal 1 – Skipting Umhverfis- og skipulagsþjónustu í rekstur og viðhald

Rekstur tilheyrir viðkomandi stofnun en viðhald er Umhverfis- og skipulagsþjónustu

Rekstur innan dyra	Viðhald innan dyra
Þrif Ljós – önnur en ný Viðgerðir á sírennsli í WC og leki í krönum Lausar innstungur Viðgerðir á hurðalásum og hurðahúnum Rekstur öryggiskerfa, hitakerfa, loftræstikerfa, vatnsúðunarkerfa og bjöllumkerfa Rafmagn Vatnskerfi Frárennsli, s.s. stíflur Viðgerðir á tækjum Viðgerðir á húsgögnum, bólstrun o.þ.h. Rekstur slökkvitækja Endurnýjun á klemmuvörnum	Málning Gólfefni Loftæfni Fastar innréttingar Allar nýlagnir og endurbætur á lögnum Endurnýjun slökkvitækja sem nauðsyn er vegna umsagnar eldvarnareftirlits Öll ný kerfi skv. reglugerð s.s. brunakerfi Klemmuvarnir – nýjar
Rekstur, lóð og hús utan dyra	Viðhald, lóð og hús utan dyra
*Umhirða á gróðri Snjómokstur Hálkuvarnir Sópa gangstéttar Sandur og mól – endurnýjun Lagfæringar á leiktækjum Yfirfara girðingar, skipta út brotnum fjöllum og mála þær Veggjakrot Útlíjós, perur og kúplar Hreinsa rennur og niðurföll	Málun Viðgerðir á útveggjum Þak, þakkantur og þakrennur Gluggapóstar og gler Merkingar á stofnunum Ný leiktæki á lóð, mála girðingar, net í mörk (Íþróttafulltrúi sér um að gervigrasvellir eru hreinsaðir reglulega)

50
01.2017

Fylgiskjal 2 - Opnunartími íþróttamiðstöðvarinnar Ásvöllum og vaktaplan starfsmanna

Skv. 4. gr. skal íþróttá- og tómstundafulltrúi ákveða opnunartíma/þjónustutíma á dag, á viku og/eða ár í samráði við Hauka. Aðilar eru sammála um eftirfarandi opnunartíma árið 2016:

Íþróttamiðstöðin Ásvöllum skal vera opin til æfinga og keppni alla virka daga frá kl. 08.00 til kl. 22.30 og frá kl. 9.00 til kl. 17.00 á laugardögum og frá kl. 13 til kl. 19:30 á sunnudögum.

Íþróttamiðstöðin Ásvöllum skal vera lokað á öllum almennum frídögum nema ef skipulögð eru mót eða sýningar á þeim dögum.

Sex starfsmenn eru í 100% starfi á tvískiptum vöktum, annarsvegar frá 08:00-16:00 og 16:00-22:30 og fjórðu hverja helgi kl. 9-17 og 13-19:30, og auk þess baðvörður frá kl. 8-14 virka daga.

Hafnarfirði, 12. apríl 2016

Fh. Knattspyrnufélagsins Hauka



Fh. Hafnarfjarðarstjórn




Fylgiskjal 3 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Hafnarfjarðarbæjar um rekstur íþróttahúsa

1. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
2. Reglur um öryggi í íþróttahúsum, ásamt viðauka og skýringum, sem settar voru af Menntamálaráðuneytinu í okt 2002 og samþykktar af Íþróttá- og tómsbundanefnd Hafnarfjarðar 07.08.2003.
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús, sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003.
4. Reglur um baðvörslu í íþróttahúsum og sundlaugum, frá 22.08.2003, sem samþykktar voru í Íþróttá- og tómsbundanefnd Hafnarfjarðar 25.08.2003 og staðfest af Fjölskylduráði Hafnarfjarðar 03.09.2003.
5. Reglur um þrif í íþróttamannvirkjum Hafnarfjarðarbæjar, sem samþykktar voru í Íþróttá- og tómsbundanefnd Hafnarfjarðar 11.02.2013 og staðfest af Fjölskylduráði Hafnarfjarðar 20.02.2013.
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Hafnarfjarðar

Sb.
d. 28

Rekstrarframlag 2016

Launakostnaður

Laun og launatengd gjöld	53.700.000 kr.
Kostnaður vegna starfsmanna	- kr.
Samtals	53.700.000 kr.

Rekstur mannvirkja

Rafmagn	5.400.000 kr.
Hiti	3.200.000 kr.
Kalt vatn / vatnsskattur	110.000 kr.
Viðhald húsnæðis og svæðis	2.500.000 kr.
Viðhald áhalds og tækja, rekstrarvörur	4.000.000 kr.
Vinna iðnaðarmanna	1.500.000 kr.
Hreinlætisvörur, sorplosun	1.400.000 kr.
Öryggisgæsla	500.000 kr.
Vátryggingar	1.650.000 kr.
Fasteignagjöld	1.250.000 kr.
Eftirlitsgjöld	150.000 kr.
Tækjaleiga	700.000 kr.
Aðkeyptur akstur sendibífreiða	50.000 kr.
Annar kostnaður v/hús	200.000 kr.
Áhöld, viðgerðir og viðhaldsvörur	2.990.000 kr.
Tækjaleiga	600.000 kr.
Samtals	26.200.000 kr.

Rekstur skrifstofu

Kaffikostnaður o.þ.h.	800.000 kr.
Áskrift sjónvarps	400.000 kr.
STEF árgjald	250.000 kr.
Sími, internet, pappír, prentun, tölvur	3.000.000 kr.
Endurskoðun og reikningskil	1.200.000 kr.
Funda og viðskiptakostnaður	150.000 kr.
Merkingar, fánar, auglýsingar oþh	- kr.
Samtals	5.800.000 kr.

Heildargjöld **85.700.000 kr.**

S.6
2.2.2017